



SITUAÇÃO  
sem escala



IMPLANTAÇÃO  
Escala 1:500

QUADRO RESUMO	
ZONA : ZOR 2	
BAIRRO :	
AREA DO TERRENO: 17 000,00m² (matricula 14480)	
TAXA DE OCUPAÇÃO: 20% (3 400m²)	PROJETO: 7,92% (1 346,64m²)
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO : 1,5 (25 500,00)	PROJETO: 0,13 (2 174,81m²)
TAXA PERMEABILIDADE : 15% (2 550,00m²)	PROJETO: 78,91% (13 415,14m²)
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETADA: 10% (1 700,00m²)	PROJETO: 78,91% (13 415,14m²)
RECUIO FRONTAL: 5m passeio + 10m recuo	
FAIXA DE DOMÍNIO: 29,30m do eixo da BR-101	
RECUIO LATERAL: 2,00m	

QUADRO DE ÁREAS			
EDIFICAÇÃO	PAVIMENTO	ÁREA DO PAVIMENTO	TOTAL
CENTRO ADMINISTRATIVO	SUBSOLO	287,77 m²	
	1º PAVIMENTO - TÉRREO	307,59 m²	
	2º PAVIMENTO	216,59 m²	
	MEZANINO	16,22 m²	
	COBERTURA	311,96 m²	1.140,13 m²
GALPÃO 01	1º PAVIMENTO	1.034,68 m²	1.034,68 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			2 174,81 m²
ÁREA APROVADA - PROTOCOLO 209/2010			4 434,00 m²
DECRÉSCIMO DE ÁREA:			2 259,19 m²
ÁREA EXISTENTE A REGULARIZAR POR PVTO SOBRE O RECUIO - CENTRO ADM			30,50m²
ÁREA TOTAL EXISTENTE A REGULARIZAR SOBRE O RECUIO - CENTRO ADM			61,50m²

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO, SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO			
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO			
ARQUITETÔNICO Prancha <b>ARQ-01/03</b>	<b>IMPLANTAÇÃO</b>		
OBRA: GALPÃO			
LOCAL: RUA EMANOEL REBELO DOS SANTOS ESQ. COM AV. MARGINAL LESTE			
PROPRIETÁRIOS	RESP. TÉCNICA:		
ANTÔNIO BERNARDO SCHAUFFERT JUNIOR CPF - 121.736.309-20	ARQUITETA KARINE LISE SCHAFFER CAU - 488017-7		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianarquitectura\01 projetos\406 2023. TONI.BEIRA RIO CAMBORIÚ	VISTO INTERNO:		
DATA: 30/10/2023	DATA ULT. ATUALIZAÇÃO: 05/04/2024	DESENHO:	ESCALA: INDICADA